

vettia
r e s i d e n c e

o endereço do seu novo

estilo de vida

Longitude

Indaiatuba

qualidade de vida que inspira

Uma das cidades **mais desejadas do interior** de São Paulo.

- +260 mil habitantes
- Um dos melhores IDHs do Brasil
- Infraestrutura completa
- Alto índice de segurança

Com fácil acesso a **Campinas**, **Aeroporto de Viracopos** e à capital **paulista**, a cidade cresce com planejamento urbano, valorização imobiliária e opções de **lazer para todas as idades**.

É aqui, nesse incrível cenário, que **nasce o Vettia**: um empreendimento que combina **tranquilidade, tradição e o estilo de vida** que você procura.



Bem-vindo ao Vettia Residence

**Apê's de 1 e 2 dorms,
com lazer completo e
tudo o que você sonhou.**

“

Do rooftop às áreas verdes, o Vettia é **um lugar feito para viver com exclusividade**. Um condomínio onde a **sofisticação é real** e faz parte do seu dia a dia.

Onde realizamos sonhos



Seu futuro endereço

Estrada Municipal José Costa de Mesquita, Lote 02U,
Quadra 02 – Chácaras Alvorada, Indaiatuba/SP

Você perto
de tudo que
precisa

- Complexo Esportivo
2 min.
- Creche Municipal
3 min.
- Escola Municipal
3 min.
- Posto de Combustível
4 min.
- Farmácia
5 min.
- Padaria
6 min.
- Av. Presidente Vargas
7 min.
- Supermercado
9 min.
- Shopping Jaraguá
12 min.
- Parque Ecológico
12 min.
- Aeroporto Viracopos
13 min.

Ficha Técnica

Área do terreno:

9.306,00 m²

Área construída total:

12.982,74 m²

Torres:

2 torres

Torre 1:

Térreo + 11 pavimentos (último pavimento com rooftop)

Torre 2:

Térreo + 11 pavimentos

Total de unidades:

184 UH

Tipologias:

Planta Tipo Meio (1 dorm.): 44,34 m²

Planta Tipo Meio (2 dorms.): 51,76 m²

Planta Tipo Ponta (2 dorms.): 52,49 m²

Áreas dos Gardens: de 13,83 m² até 20,89 m² adicionais

- › Todos os apartamentos térreos contêm Garden
- › Dispositivos economizadores de água
- › Coleta seletiva com lixeira orgânica e reciclável
- › Medidos de gás e água individualizados
- › Condomínio totalmente acessível para PCD

Diferenciais do Condomínio

- Lazer completo entregue equipado e decorado
- Sistema hidráulico inteligente nas unidades
- Sensores de presença nos halls e áreas de circulação das torres
- Ponto para recarga de carro elétrico
- Car wash exclusivo para moradores
- Rooftop festas com terraço panorâmico
- Projeto de paisagismo exclusivo
- Localização estratégica
- Vista eterna e exclusiva para campo de golfe e hípica
- Folha tripla na varanda proporcionando integração de ambientes
- Edifício garagem com opção de vaga coberta*
- Plantas com opção de closet

*vagas cobertas disponíveis somente no edifício garagem



O encontro entre
sofisticação e lazer

Áreas de Lazer

- Piscina Adulto e Infantil com raia
- Rooftop Festas e Terraço
- Espaço Churras
- Quadra de Areia
- Garrafão de Esportes
- Praça de Convivência
- Playground
- Play Baby
- Lounge com Minimercado*
- Ponto de Recarga de Carro Elétrico

*a cargo do condomínio



o endereço do **seu**
novo estilo de vida

- 01 Entrada e Saída de Veículos Independentes
- 02 Portaria/Copa
- 03 Lounge
- 04 Lixeiras Orgânica e Reciclável
- 05 Vaga de Embarque e Desembarque
- 06 Vagas de Visitantes Externas
- 07 Car Wash
- 08 Vaga de Uso Comum
- 09 Ponto de Recarga de Carro Elétrico
- 10 Rooftop Festas e Terraço
- 11 Playground e Play Baby
- 12 Praça de convivência
- 13 Quadra de Areia
- 14 Garrafão de Esportes
- 15 Espaço Churras
- 16 Garden Churras
- 17 Piscina Adulto com raia e infantil
- 18 Deck com Solário

02 Torres

Torre 1: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS
(ÚLTIMO PAV. COM SOMENTE SALÃO E ÁTICO)
Torre 2: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

184 Unidades Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.

Portaria



**Segurança
desde a
entrada.**

*Imagem meramente ilustrativa

Portaria
interna



Mais
praticidade
na sua rotina.

Piscina
adulto
com raia
e infantil

Sombra
e água
fresca,
sem sair
de casa.

*Imagem meramente ilustrativa





O espaço
ideal para
viver
histórias
incríveis
com quem
importa de
verdade.

Rooftop
Festas

Celebre
mais.
Viva com
estilo.

*Imagem meramente ilustrativa



IMOBILIÁRIA
UNIK

Terraço



**Mais vista,
mais vida.**

*Imagem meramente ilustrativa

**Garrafão de
Esportes
+ Espaço
Churras**

**Nada como
bater uma
bolinha e
fazer aquele
churras
no fim de
semana.**

*Imagem meramente ilustrativa



Playground
+ Quadra
de Areia



Diversão que
acompanha
cada fase.

*Imagem meramente ilustrativa

Ponto de
recarga
de carro
elétrico



O futuro já
está aqui.
E tem
tomada.

*Imagem meramente ilustrativa

**Conforto
também está
nos detalhes**



Clima leve o ano todo

Sala com infraestrutura para ar-condicionado, trazendo mais conforto térmico e bem-estar em todas as estações.

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha com revestimento cerâmico: praticidade, beleza e durabilidade para o seu dia a dia.

Praticidade com elegância

Cozinha equipada com bancada em granito, um toque de funcionalidade com acabamento de qualidade.

Silêncio que tranquiliza

Portas com sistema de amortecimento que reduzem ruídos e trazem mais tranquilidade para sua rotina.

Beleza que resiste ao tempo

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, unindo durabilidade, sofisticação e fácil manutenção.

Natureza ao alcance da porta

Unidades garden com grama natural e mais área externa: liberdade, verde e respiro para os seus dias.

Ambientes que se conectam

Varanda com folha tripla trazendo mais abertura, mais luz natural e mais conexão entre os ambientes. Um jeito inteligente de integrar sala e varanda, ampliando a sensação de espaço no seu apê.

Planta Meio Garden



1 dorm
Área = $44,34\text{m}^2 + 13,83\text{m}^2$ (Garden)

Planta Meio Garden



2 dorms
Área = $51,76\text{m}^2 + 19,89\text{m}^2$ (Garden)

Planta Meio



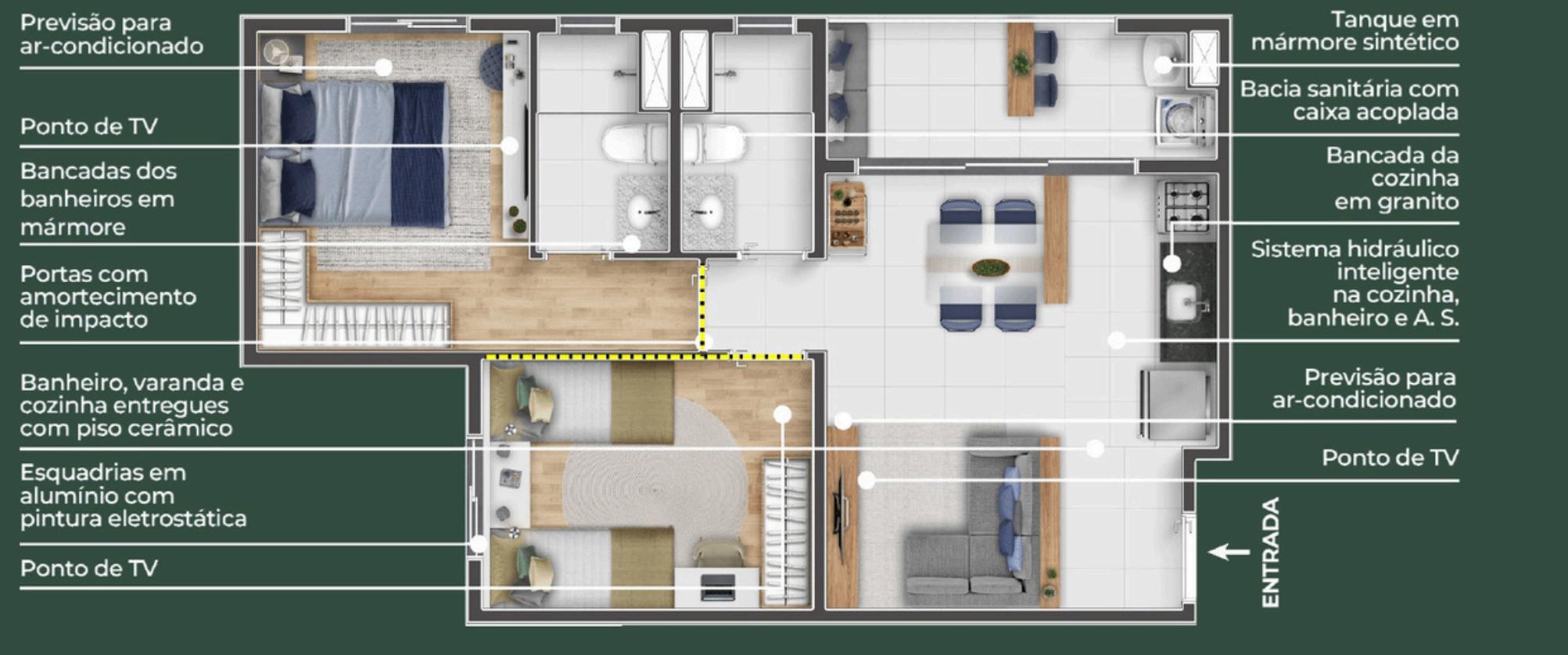
2 dorms
Área = 51,76m²

Planta Ponta Garden



2 dorms
Área = 52,49m² + 20,89m² (Garden)

Planta Ponta



2 dorms
Área = **52,49m²**



Comercialização:

IMOBILIÁRIA UNIK

www.vettiaresidence.com.br

(19) 4104-3223 

Minha Casa
Minha Vida

Financiamento

CAIXA