



vettia
residence

o endereço do seu novo
estilo de vida

Longitude

Indaiatuba

qualidade de vida que inspira



Uma das cidades **mais desejadas do interior** de São Paulo.

- +260 mil habitantes
- Um dos melhores IDHs do Brasil
- Infraestrutura completa
- Alto índice de segurança

Com fácil acesso a **Campinas, Aeroporto de Viracopos e à capital paulista**, a cidade cresce com planejamento urbano, valorização imobiliária e opções de **lazer para todas as idades**.

É aqui, nesse incrível cenário, que **nasce o Vettia**: um empreendimento que combina **tranquilidade, tradição e o estilo de vida** que você procura.



Bem-vindo ao Vettia Residence

Apês de **1 e 2 dorms**, com **lazer completo** e tudo o que você sonhou.

“

Do rooftop às áreas verdes, o Vettia é **um lugar feito para viver com exclusividade**. Um condomínio onde a **sofisticação é real** e faz parte do seu dia a dia.

Onde realizamos sonhos

Você perto de tudo que precisa



Seu futuro endereço

Estrada Municipal José Costa de Mesquita, Lote 02U,
Quadra 02 – Chácara Alvorada, Indaiatuba/SP

POLO SHOPPING

PARQUE ECOLÓGICO

SUPERMERCADO

FARMÁCIA

POSTO DE COMBUSTÍVEL

PADARIA

SHOPPING JARAGUÁ

AV. PRESIDENTE VARGAS

SP - 75

AEROPORTO

vettia
residence

COMPLEXO ESPORTIVO

ESCOLA

CRECHE MUNICIPAL

• Complexo Esportivo

2 min.

• Creche Municipal

3 min.

• Escola Municipal

3 min.

• Posto de Combustível

4 min.

• Farmácia

5 min.

• Padaria

6 min.

• Av. Presidente Vargas

7 min.

• Supermercado

9 min.

• Shopping Jaraguá

12 min.

• Parque Ecológico

12 min.

• Aeroporto Viracopos

13 min.

Ficha Técnica

Área do terreno:

9.306,00 m²

Área construída total:

12.982,74 m²

Torres:

2 torres

Torre 1:

Térreo + 11 pavimentos (último pavimento com rooftop)

Torre 2:

Térreo + 11 pavimentos

Total de unidades:

184 UH

Tipologias:

Planta Tipo Meio (1 dorm.): 44,34 m²

Planta Tipo Meio (2 dorms.): 51,76 m²

Planta Tipo Ponta (2 dorms.): 52,49 m²

Áreas dos Gardens: de 13,83 m² até 20,89 m² adicionais

- › Todos os apartamentos térreos contêm Garden
- › Dispositivos economizadores de água
- › Coleta seletiva com lixeira orgânica e reciclável
- › Medidos de gás e água individualizados
- › Condomínio totalmente acessível para PCD

Diferenciais do Condomínio




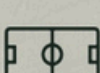



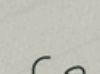


- Lazer completo entregue equipado e decorado
- Sistema hidráulico inteligente nas unidades
- Sensores de presença nos halls e áreas de circulação das torres
- Ponto para recarga de carro elétrico
- Car wash exclusivo para moradores
- Rooftop festas com terraço panorâmico
- Projeto de paisagismo exclusivo
- Localização estratégica
- Vista eterna e exclusiva para campo de golfe e hípica
- Folha tripla na varanda proporcionando integração de ambientes
- Edifício garagem com opção de vaga coberta*
- Plantas com opção de closet

*vagas cobertas disponíveis somente no edifício garagem



O encontro entre
sofisticação e lazer

Áreas de Lazer

-  Piscina Adulto e Infantil com raia
-  Rooftop Festas e Terraço
-  Espaço Churras
-  Quadra de Areia
-  Garrafão de Esportes
-  Praça de Convivência
-  Playground
-  Play Baby
-  Lounge com Minimercado*
-  Ponto de Recarga de Carro Elétrico

*a cargo do condomínio



o endereço do **seu** novo estilo de vida

- | | |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| 01 Entrada e Saída de Veículos Independentes | 10 Rooftop Festas e Terraço |
| 02 Portaria/Copa | 11 Playground e Play Baby |
| 03 Lounge | 12 Praça de convivência |
| 04 Lixeiras Orgânica e Reciclável | 13 Quadra de Areia |
| 05 Vaga de Embarque e Desembarque | 14 Garrafão de Esportes |
| 06 Vagas de Visitantes Externas | 15 Espaço Churras |
| 07 Car Wash | 16 Garden Churras |
| 08 Vaga de Uso Comum | 17 Piscina Adulto com raia e infantil |
| 09 Ponto de Recarga de Carro Elétrico | 18 Deck com Solário |

02 Torres

TORRE 1: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS
(ÚLTIMO PAV. COM SOMENTE SALÃO E ÁTICO)
TORRE 2: TÉRREO + 11 PAVIMENTOS

184 Unidades
Habitacionais

Imagem meramente ilustrativa, podendo sofrer modificações.



vettia
Longitude

**Segurança
desde a
entrada.**

*Imagem meramente ilustrativa

Portaria
interna



**Mais
praticidade
na sua rotina.**


*Imagem meramente ilustrativa

Piscina
adulto
com raia
e infantil

Sombra
e água
fresca,
sem sair
de casa.

*Imagem meramente ilustrativa



A full-page photograph of two children jumping in a grassy field at sunset. The children are silhouetted against the bright, low sun, which creates a strong lens flare and a warm, golden glow across the entire scene. The child on the left is wearing a light-colored tank top and shorts, while the child on the right is wearing a light-colored tank top and a patterned skirt. They are both holding hands and have their arms raised in the air. The field is covered in tall, dry grass, and a wooden fence is visible in the background. The overall mood is joyful and nostalgic.

O espaço
ideal para
viver
histórias
incríveis
com quem
importa de
verdade.

Rooftop
Festas

Celebre
mais.
Viva com
estilo.

*Imagem meramente ilustrativa



Terraço



Mais vista,
mais vida.

*Imagem meramente ilustrativa

Garrafão de
Esportes
+ Espaço
Churras



Nada como
bater uma
bolinha e
fazer aquele
churras
no fim de
semana.

*Imagem meramente ilustrativa



Playground
+ Quadra
de Areia



**Diversão que
acompanha
cada fase.**


*Imagem meramente ilustrativa

Ponto de
recarga
de carro
elétrico



O futuro já
está aqui.
E tem
tomada.

*Imagem meramente ilustrativa



**Conforto
também está
nos detalhes**



Clima leve o ano todo

Sala com infraestrutura para ar-condicionado, trazendo mais conforto térmico e bem-estar em todas as estações.

Acabamento que valoriza

Banheiro e cozinha com revestimento cerâmico: praticidade, beleza e durabilidade para o seu dia a dia.

Praticidade com elegância

Cozinha equipada com bancada em granito, um toque de funcionalidade com acabamento de qualidade.

Silêncio que tranquiliza

Portas com sistema de amortecimento que reduzem ruídos e trazem mais tranquilidade para sua rotina.

Beleza que resiste ao tempo

Esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, unindo durabilidade, sofisticação e fácil manutenção.

Natureza ao alcance da porta

Unidades garden com grama natural e mais área externa: liberdade, verde e respiro para os seus dias.

Ambientes que se conectam

Varanda com folha tripla trazendo mais abertura, mais luz natural e mais conexão entre os ambientes. Um jeito inteligente de integrar sala e varanda, ampliando a sensação de espaço no seu apê.

Planta Meio Garden



1 dorm
Área = 44,34m² + 13,83m² (Garden)

Planta Meio Garden



2 dorms
Área = 51,76m² + 19,89m² (Garden)



Planta Meio



2 dorms
Área = 51,76m²

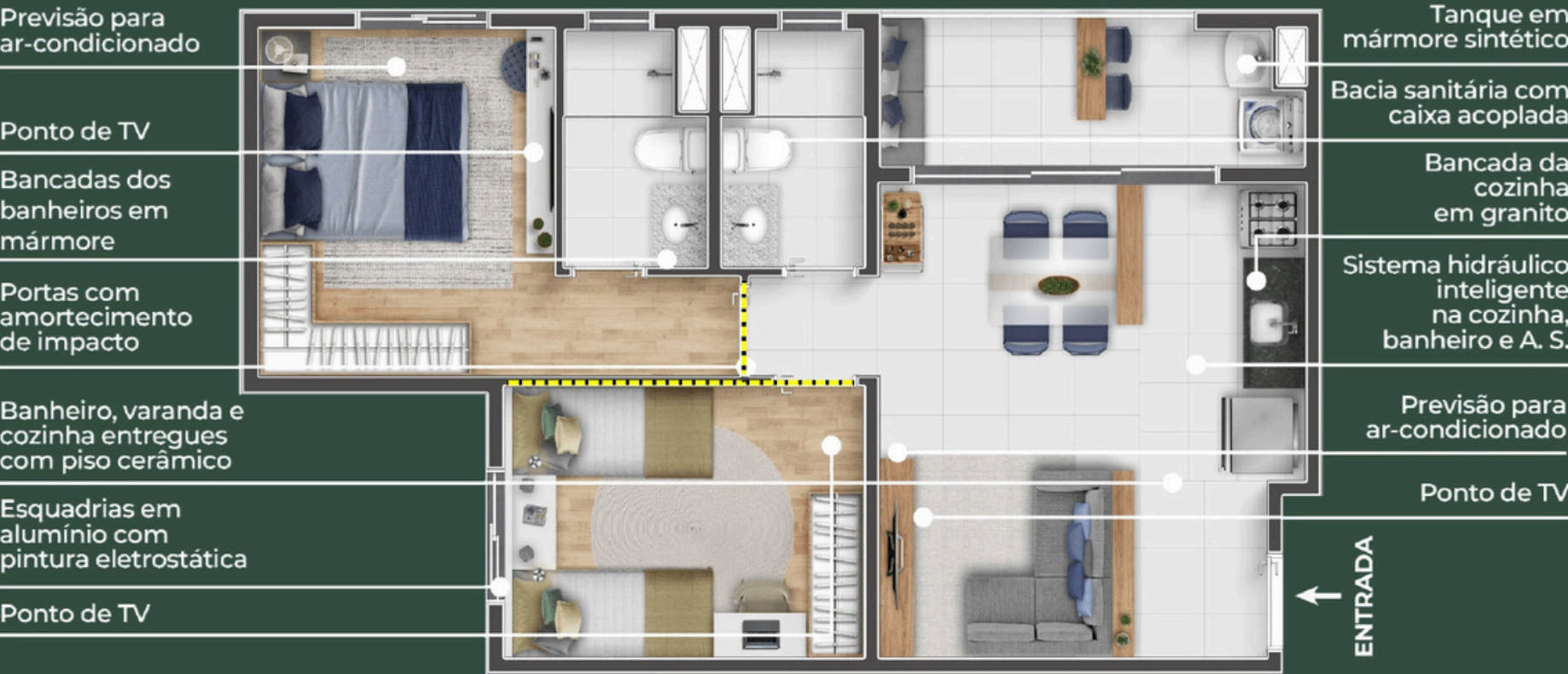
Planta Ponta Garden



2 dorms
Área = 52,49m² + 20,89m² (Garden)



Planta Ponta



Parede de alvenaria de vedação
(passível de ser removida)

2 dorms
Área = 52,49m²



Comercialização:



www.vettiaresidence.com.br

(19) 4104-3223



Minha Casa
Minha Vida

Financiamento

CAIXA